



**Matthias Schmitz**  
**Hausverwaltung GmbH**  
Viersen, Krefeld, Halle

## Kurzprofil Ausbildungsplatz Immobilienkauffrau/kaufmann (m/w/d)

Als professionelles Dienstleistungsunternehmen in der Immobilienbranche, sind wir in fast allen Bereichen der Immobilienwirtschaft tätig. Seit 1971 verwalten wir Immobilien und betreuen momentan einen Verwaltungsbestand von derzeit ca. 7.000 Wohneinheiten von den Standorten, Viersen, Krefeld und Halle/Saale.

Für unseren Standort Viersen suchen wir ab dem **01.08.2022 (3-jährige Ausbildung)**

## eine (n) Auszubildende (n) Immobilienkauffrau/kaufmann (m/w/d)

### Qualifikation:

Schulabschluss

Fachhochschulreife

Allgemeine Hochschulreife gerne mit Fachrichtung Wirtschaftsgymnasium

### Ausbildungsinhalte:

Auszugsweise

- Einsatz in der Miet- und Wohnungseigentumsverwaltung
- Allgemeine administrative und büroorganisatorische Aufgaben (Ablage, Schriftverkehr, Posteingang und Postausgang)
- Bewirtschaftung der Immobilien insgesamt
- Annahme, Weiterleitung oder eigenständige Bearbeitung von Telefonaten mit Eigentümern, Mietern, Behörden und Handwerkern
- Erstellen von Angebotsblanketts-Einholung von Angeboten
- Erteilung von Reparaturaufträgen, Terminverfolgung
- Bearbeitung des Zahlungsverkehrs
- Abwicklung von Versicherungsschadenfällen
- Aufstellung und Bearbeitung von Schnee- und Eisbeseitigungs-, Müll- sowie Hausreinigungsplänen
- Betreuung von Wohnungssuchenden
- Vorbereitung, Erstellung und Abschluss von Mietverträgen
- Erstellung von Inseraten für zu vermietende Wohnungen und Aufgabe der Inserate bei den jeweiligen Werbeträgern
- Aktualisierung und Führung von Wohnungsangebotslisten
- Terminvereinbarung und Durchführung von Wohnungsbesichtigungen
- Begleitung und auch Durchführung von Wohnungsabnahmen
- Bearbeitung von Wohnungskündigungen

[www.schmitz-gruppe.com](http://www.schmitz-gruppe.com)

**Matthias Schmitz Hausverwaltung GmbH**  
Viersener Str. 93  
41751 Viersen  
Tel. 0 21 62 / 4 83 99 – 0 · Fax 0 21 62 / 4 83 99-99

**Handelsregister: Mönchengladbach HRB 10993**  
**Sitz der Gesellschaft Viersen**  
**Geschäftsführer: Dr. Rüdiger Schmitz**



# SCHMITZ GRUPPE

PLANEN · BAUEN · VERWALTEN

**Matthias Schmitz**  
**Hausverwaltung GmbH**  
Viersen, Krefeld, Halle

- Pflege der Mieterstammdaten
- Erstellung von Betriebskostenabrechnungen
- Erstellung von Wirtschaftsplänen unter Anleitung; Versand der Wirtschaftspläne
- Erstellung, Berechnung und Abruf von Sonderumlagen unter Anweisung
- Vorbereitung von Eigentümerversammlungen und Teilnahme; Führen der Anwesenheitsliste
- Erstellen und Versenden von Protokollen
- Pflege von Objekt- und Eigentümerstammdaten
- Bearbeiten von Buchungsvorgängen unter Anweisung, Vorbereitung und Durchführung von Zahlungsaufträgen im Online- Zahlungsverkehr

#### **Wir bieten**

Einen interessanten und abwechslungsreichen Ausbildungsplatz in einem jungen, freundlichen Team.

**Berufsschulbesuch** EBZ Bochum [www.e-b-z.de](http://www.e-b-z.de)

Bewerbungen bitte ausschließlich per Email:

**Matthias Schmitz Hausverwaltung GmbH**  
z.H. Herrn Christian Petrak  
T. 0 21 62 – 4 83 99 - 14  
[petrak@schmitz-gruppe.com](mailto:petrak@schmitz-gruppe.com)

[www.schmitz-gruppe.com](http://www.schmitz-gruppe.com)

**Matthias Schmitz Hausverwaltung GmbH**  
Viersener Str. 93  
41751 Viersen  
Tel. 0 21 62 / 4 83 99 – 0 · Fax 0 21 62 / 4 83 99-99

Handelsregister: Mönchengladbach HRB 10993  
Sitz der Gesellschaft Viersen  
Geschäftsführer: Dr. Rüdiger Schmitz

